

COPIA



COMUNE DI BORGORICCO

Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 19 del 24-02-2016

Oggetto: AVVISO PUBBLICO, LINEE GUIDA E CRITERI GENERALI PER LA RACCOLTA DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PROPEDEUTICHE ALLA FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI - ART.18 L.R. N.11/2004 E S.M.I..

L'anno duemilasedici addì ventiquattro del mese di febbraio alle ore 20:00, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

NOVELLO GIOVANNA	Presente
CAGNIN GIUSEPPE	Presente
BRAGAGNOLO MARCO	Presente
BOESSO GABRIELLA	Presente
MORBIATO MASSIMO	Presente

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Zampieri Dott. Valerio.

La Sig.ra NOVELLO GIOVANNA, nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO, LINEE GUIDA E CRITERI GENERALI PER LA RACCOLTA DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PROPEDEUTICHE ALLA FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI - ART. 18 L.R. N.11/2004 E S.M.I.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Borgoricco è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 1400 del 13.03.1990, al quale sono state apportate successive varianti parziali ai sensi dell'art. 50 commi 3, 4 e 9 della L. R. 61/1985 e s.m.i.;
- con delibera di consiglio comunale n. 40 del 22 dicembre 2012 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale del Camposampierese – P.A.T.I., successivamente approvato in sede di conferenza di servizi decisoria in data 11 aprile 2014;
- con delibera di consiglio comunale n. 2 del 20/03/2014 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio – P.A.T.;
- l'art. 4 delle Norme Tecniche del P.A.T. prevede che l'attuazione delle previsioni dello stesso possano avvenire anche per fasi successive, attraverso più varianti al Piano degli Interventi, che ne predispongano l'attuazione per parti limitate di territorio ovvero per temi;
- a termini dell'art. 48, comma 5-bis della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., a seguito dell'approvazione del primo P.A.T., "...il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi.";
- la Legge urbanistica regionale n. 11 del 23 aprile 2004 sancisce con l'art. 12 che " la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il piano regolatore comunale che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel piano di assetto del territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel piano degli interventi (PI)";

VISTO l'art. 4 della Legge Regionale 28/12/2012 n. 50, pubblicata sul B.U.R. n. 110 del 31/12/2012 avente ad oggetto *politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione Veneto* e il Regolamento regionale n. 1 del 21/06/2013, i quali dispongono che il Comune provveda ad individuare il *centro urbano* nonché le aree degradate da riqualificare, sulla base di determinati e precisi criteri stabiliti dalla citata L.R. 50/2012;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 29/12/2015 avente ad oggetto "*Documento programmatico preliminare alla redazione del piano degli interventi*" – art. 18, comma 1, L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;

RITENUTO di proseguire con l'iter amministrativo di formazione del Piano degli Interventi già avviato, mediante la predisposizione di avvisi pubblici e modulistica appropriata, in modo da facilitare la cittadinanza e coloro che vi abbiano interesse, a presentare eventuali richieste, proposte ovvero manifestazioni di interesse, finalizzate ad un possibile recepimento delle stesse nel Piano degli Interventi;

RITENUTO, altresì, di approvare gli schemi di avviso pubblico, costituiti dai sottoelencati elaborati predisposti dal Servizio Urbanistica – Edilizia Privata, e costituiti da:

- Allegato 1) Avviso pubblico, con i seguenti sub allegati:
 - All. 1A – linee guida e criteri generali per le proposte di accordo pubblico - privato finalizzate ad interventi di trasformazione e riqualificazione di rilevante interesse pubblico, con il sub allegato 1A1 – schema atto d'obbligo / convenzione ed il sub allegato 1A2 – modulo richiesta;
 - All. 1B – linee guida e criteri generali per ottenere la possibilità di realizzare nuove abitazioni in ambiti di edificazione diffusa da collocare in lotti liberi, con il sub allegato 1B1 – modulo richiesta;
 - All. 1C - linee guida e criteri generali per il cambio di destinazione d'uso di costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola, con il sub allegato 1C1 – modulo richiesta;
 - All. 1D - Modulo generico per la richiesta di inserimento nel P.I. di proposte di interesse diffuso o puntuale;

- Allegato A) Avviso pubblico finalizzato alla raccolta di proposte per l'individuazione di aree dismesse o degradate da riqualificare - indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale;

PRESO ATTO che i sopra descritti allegati ed elaborati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati ad essa per ragioni di consistenza numerica e corposità degli stessi;

RITENUTA la propria competenza in merito al presente provvedimento, a termini dell'art. 48 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

TANTO premesso e considerato

VISTI i pareri resi, in allegato al presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, successive modifiche ed integrazioni;

DELIBERA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare gli schemi di avviso pubblico come puntualmente descritti in premessa e costituiti da:
 - Allegato 1) Avviso pubblico, con i seguenti sub allegati:
 - All. 1A – linee guida e criteri generali per le proposte di accordo pubblico - privato finalizzate ad interventi di trasformazione e riqualificazione di rilevante interesse pubblico, con il sub allegato 1A1 – schema atto d'obbligo / convenzione ed il sub allegato 1A2 – modulo richiesta;
 - All. 1B – linee guida e criteri generali per ottenere la possibilità di realizzare nuove abitazioni in ambiti di edificazione diffusa da collocare in lotti liberi, con il sub allegato 1B1 – modulo richiesta;
 - All. 1C - linee guida e criteri generali per il cambio di destinazione d'uso di costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola, con il sub allegato 1C1 – modulo richiesta;
 - All. 1D - Modulo generico per la richiesta di inserimento nel P.I. di proposte di interesse diffuso o puntuale;
3. di precisare che le domande e/o manifestazioni di interesse che perverranno al Comune, saranno valutate nella predisposizione della prima variante al Piano degli Interventi e potranno, eventualmente, trovare risposta in fase di redazione di successive varianti al P.I.;
4. di stabilire che la pubblicazione degli avvisi avvenga per un periodo di almeno 60 giorni e sia effettuata nei seguenti modi:
 - Affissione all'Albo Pretorio on line,
 - Diffusione telematica a mezzo siti web del Comune
 - Affissione di manifesti nelle bacheche comunali;
5. di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata gli atti e adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento;
6. di inserire il presente provvedimento nella sezione “trasparenza” del sito internet istituzionale del Comune, alla voce “provvedimenti”, sottosezione “provvedimenti degli organi politici”, ai sensi del D. Lgs. 33/2013;
7. di comunicare copia del presente provvedimento ai capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
8. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, resa in forma palese con le modalità stabilite dallo Statuto, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere in merito.

PARERI ED ATTESTAZIONI AI SENSI DEL D.LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267

Oggetto: AVVISO PUBBLICO, LINEE GUIDA E CRITERI GENERALI PER LA RACCOLTA DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PROPEDEUTICHE ALLA FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI - ART.18 L.R. N.11/2004 E S.M.I..

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime:

Parere Favorevole

In ordine alla regolarità tecnica.

Borgoricco, 17-02-2016

Il Responsabile del Servizio
F.to Bizzotto Arch. Gabriele

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to NOVELLO GIOVANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Zampieri Dott. Valerio

N. 299 Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale viene pubblicato oggi 15-04-2016 all'Albo Pretorio on-line, ove rimarrà consultabile per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Zampieri Dott. Valerio

COMUNICAZIONE E CONTROLLI

Copia della presente deliberazione viene:
comunicata ai Capigruppo in data 15-04-2016
trasmessa alla Prefettura di Padova in data

Borgoricco lì 15-04-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Zampieri Dott. Valerio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare denunce per vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è

DIVENUTA ESECUTIVA

ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Borgoricco lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zampieri Dott. Valerio

La presente è stata ratificata/comunicata con deliberazione di Consiglio Com. n. del

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE composta da n. pagine

Borgoricco lì, 15-04-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zampieri Dott. Valerio